

## **Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 16.10.2019**

Am Mittwoch, 16. Oktober 2019, findet um 19 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Kraichtal in Münzesheim eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

### **1.) Fragen und Anregungen der Einwohner**

Nach der Geschäftsordnung des Gemeinderates können die Einwohner zu Beginn der öffentlichen Sitzung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten. Zu den Fragen, Anregungen und Vorschlägen nimmt der Bürgermeister als Vorsitzender Stellung. Die Wortmeldungen sind nicht auf die Punkte der Tagesordnung beschränkt. Auskünfte zu anderen Angelegenheiten können eventuell nur erteilt werden, wenn die Fragen bis spätestens 14. Oktober 2019 beim Hauptamt eingehen.

### **2.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Odenheimer Weg - Pferdehaltung“, Landshausen**

- **Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14. November 2018 den Beschluss zur Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Am Odenheimer Weg“ beschlossen. Zwischenzeitlich ist die Offenlage und Beteiligung der Behörden abgeschlossen. Es wurden nur redaktionelle Änderungen am Entwurf notwendig. Der Gemeinderat hat die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen untereinander und gegeneinander abzuwägen und die Entwürfe des Bebauungsplans als Satzung zu beschließen.

### **3.) Bebauungsplan „See, Teil III“ und örtliche Bauvorschriften, Neuenbürg**

- **Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22. Mai 2019 den Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplans „See, Teil III“ und der örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Zwischenzeitlich ist die Offenlage und Beteiligung der Behörden abgeschlossen. Es wurden nur redaktionelle Änderungen am Entwurf notwendig. Der Gemeinderat hat die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen untereinander und gegeneinander abzuwägen und die Entwürfe des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften als Satzung zu beschließen.

### **4.) Bebauungsplans „Am Gaisberg“ und örtliche Bauvorschriften, Unteröwisheim**

- **Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung**
- **Billigung der Planentwürfe**
- **Beschluss zur Offenlage**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10. April 2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Am Gaisberg“ und der örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Zwischenzeitlich ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden abgeschlossen. Der Gemeinderat hat die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen untereinander und gegeneinander abzuwägen, die überarbeiteten Planentwürfe zu billigen und die Verwaltung mit dem weiteren Vorgehen sowie der Durchführung der Offenlage zu beauftragen.

## **5.) Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) – Information über die eingereichten Anträge im Hauptverfahren 2020 und Entscheidung im Nachrückeverfahren 2019**

Der Gemeinderat wird über die Programmentscheidung im Nachrückeverfahren des Förderprogramms Entwicklung Ländlicher Raum (ELR) informiert. Für drei Anträge wurde eine Förderzusage bewilligt.

## **6.) Eisenbahnkreuzungsvereinbarung zum Bahnübergang Eisenbahnstraße in Unteröwisheim - Beschluss über überplanmäßige Kosten**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Lügerwiesen Ost“ in Unteröwisheim wurde das ehemalige „Stepper/Barth-Areal“ zwischen Kraichbach und der Bahnstrecke Bruchsal-Menzingen neu geordnet. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden wurde das Erfordernis einer Erweiterung der Sicherungstechnik des Bahnübergangs (km 3,608) angeregt. Zwischenzeitlich hat eine Bahnverkehrsschau stattgefunden, welche aufzeigt, dass die bestehende Signaltechnik am Bahnübergang um Vorsignale ergänzt werden soll. Der Gemeinderat hat über die Eisenbahnkreuzungsvereinbarung, der Maßnahme am Bahnübergang km 3.608 in Unteröwisheim sowie der daraus resultierenden überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 16.000 € zu beschließen.

## **7.) Mitteilungen und Anfragen**

Die Bevölkerung wird zu der Sitzung herzlich eingeladen.

Ulrich Hintermayer, Bürgermeister

Die Sitzungsunterlagen können Sie auf der Homepage der Stadt Kraichtal ([www.kraichtal.de](http://www.kraichtal.de)) unter dem Pfad Rathaus & Service – Gemeinderat & Kommunalpolitik – Ratsinformationssystem – Sitzungskalender einsehen. Nach der Sitzung werden hier auch die Beratungsergebnisse eingestellt.