

# ehem. Rathaus Gochsheim

## Immobilienbestand



### Technische Daten

Hauptstraße 69, Kraichtal Gochsheim

Baujahr: 1773

Veränderungen: 1956 Ausbau Saal  
2009 Fassaden- und Dachsanierung  
Instandsetzung Holzwerk Traufe

Besonderheit: 2011 Sanierung Eingangstreppe  
steht unter **Denkmalschutz** (Inscriptionsteine von 1614, 1685 und 1713)

Heizungsart: Öl-Zentralheizung

Brenner Baujahr: 2012

Heizung Baujahr: 1983

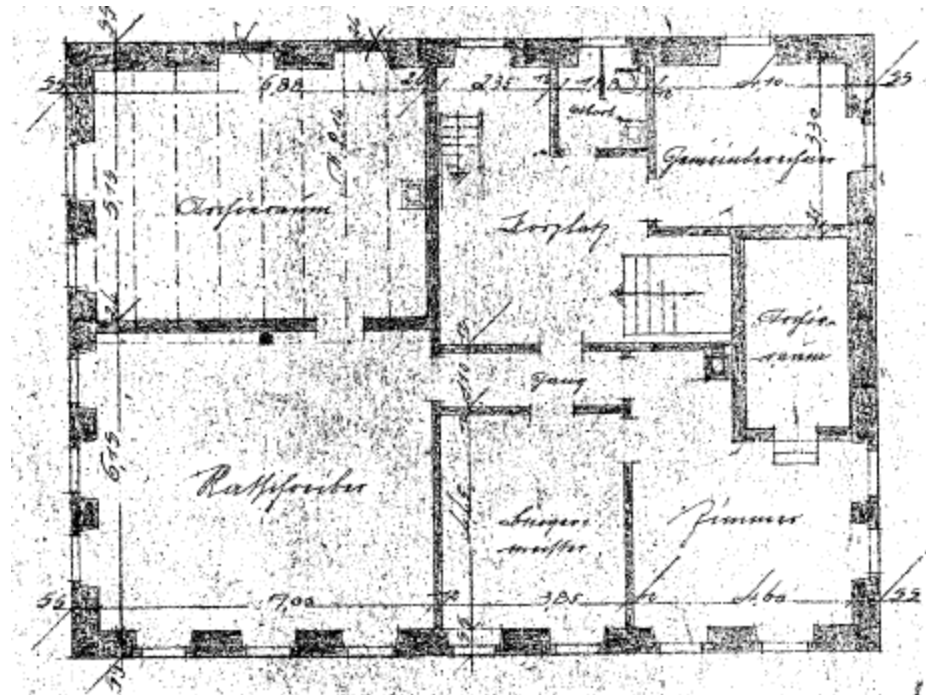
### Belegungsplan

Obergeschoss steht leer.

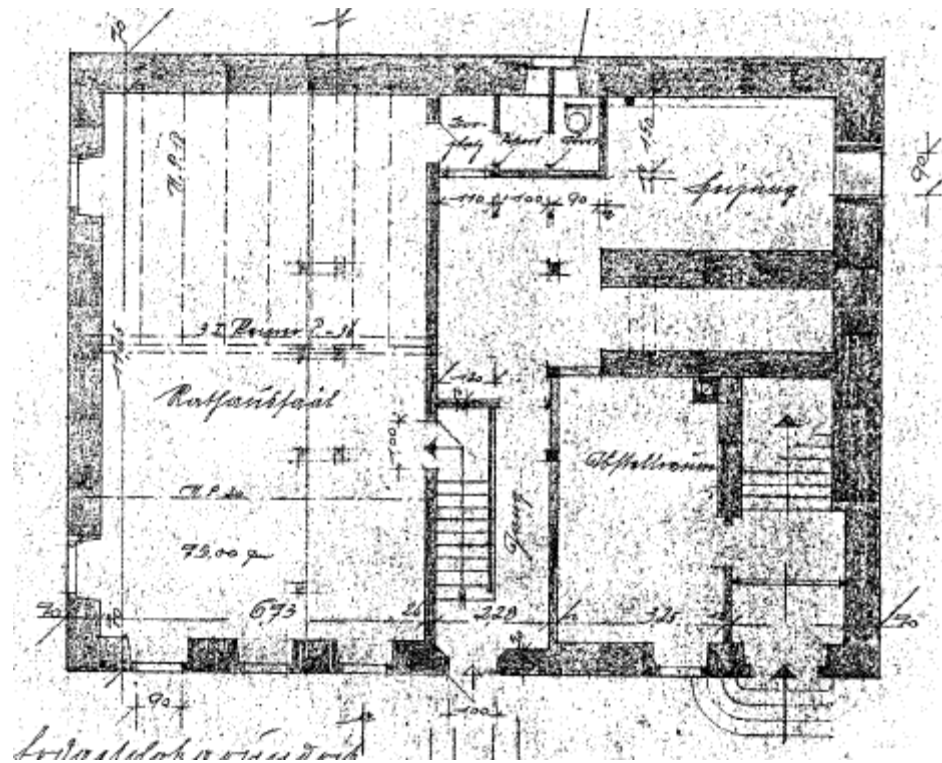
Ehemaliger Schulsaal wird durch die Accordeonfreunde Kraichgau e.V. 8 x im Monat genutzt.

# Grundrisse

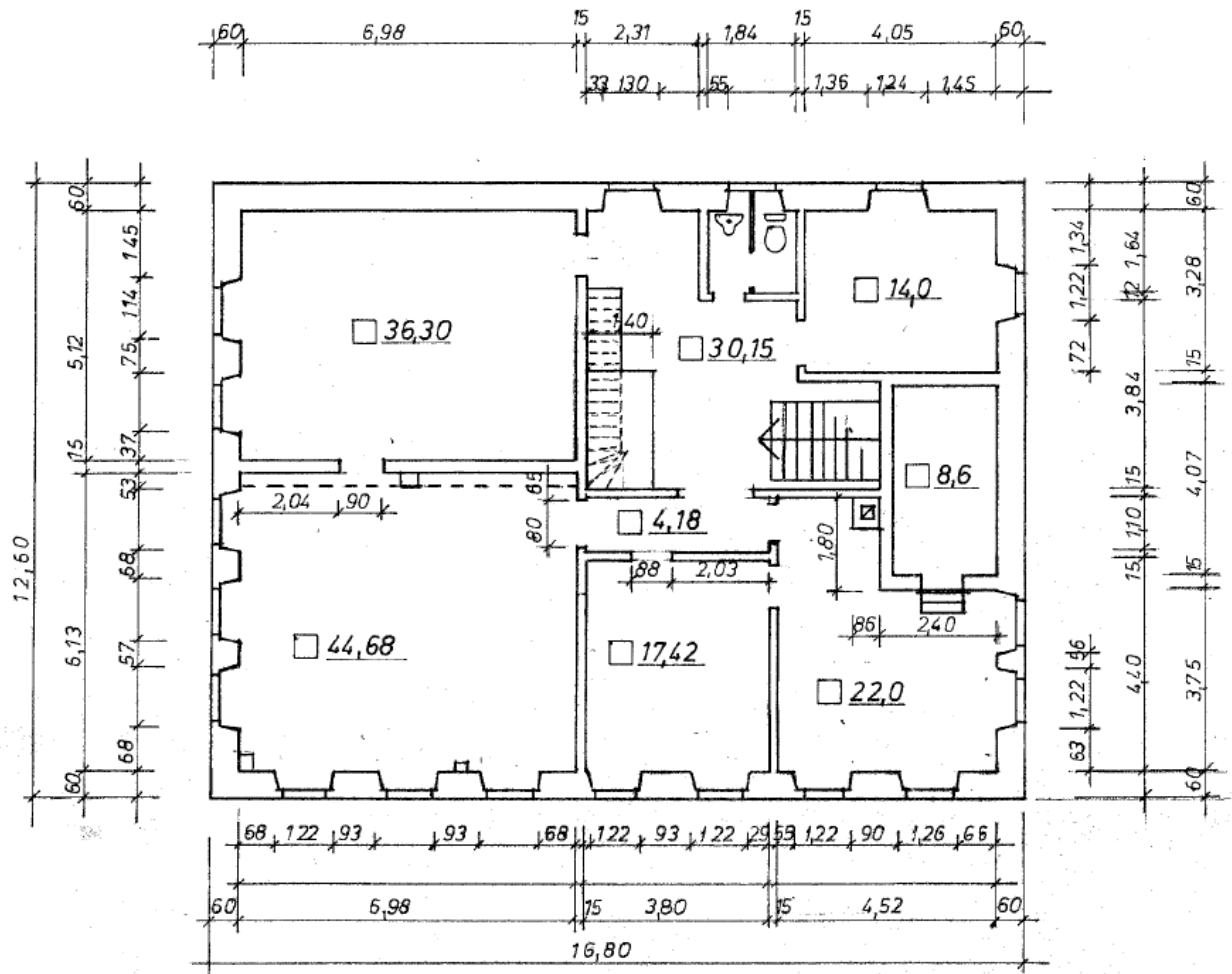
## Kellergeschoss



## Erdgeschoss



## Obergeschoss



### Sanierungsstau / Kosten

Heizungserneuerung	75.000,- €
energetischen Maßnahmen (durch Denkmalschutzauflagen nur bedingt möglich)	50.000,- €

### **Anmerkung:**

Interne Treppenanlage zum Obergeschoss entspricht nicht dem gültigen Schrittmaß (Steigung zu groß, Auftritt zu klein) und ist sehr stark ausgetreten. Erhöhte Unfallgefahr!!!  
Eine Normgerechte Sanierung ist aus Platzgründen nicht möglich!

In diesem Gebäude ist kein baulicher zweiter Rettungsweg für das Obergeschoss vorhanden.

**Jährliches Unterhaltungsdefizit ca. 5.000,- Euro.**