

# ehem. Rathaus Oberacker

## Immobilienbestand



### Technische Daten

Ringstraße 12, Kraichtal Oberacker

Baujahr: 1879

Veränderungen:

Besonderheit: steht unter **Denkmalschutz** (Vorhalle mit Arkatur)

Heizungsart: Nachtspeicher-Heizung (elektrisch)

### Belegungsplan

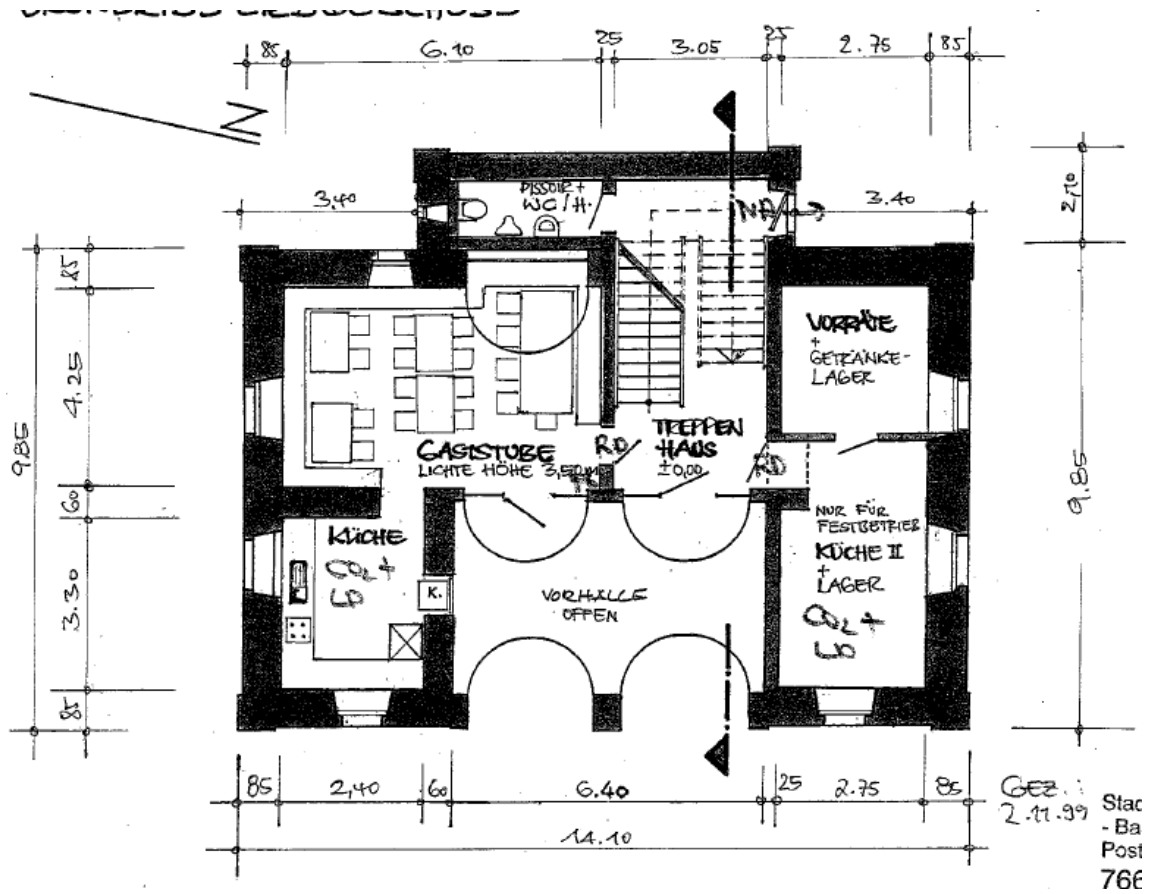
Erdgeschoss: Sängerstube wird durch den Gesangverein Frohsinn genutzt.

Obergeschoss: Der Bürgersaal wird montags von 20.00 – 21.30 Uhr vom Gesangverein Frohsinn Oberacker „Chor Just for fun“ zur Chorprobe genutzt.

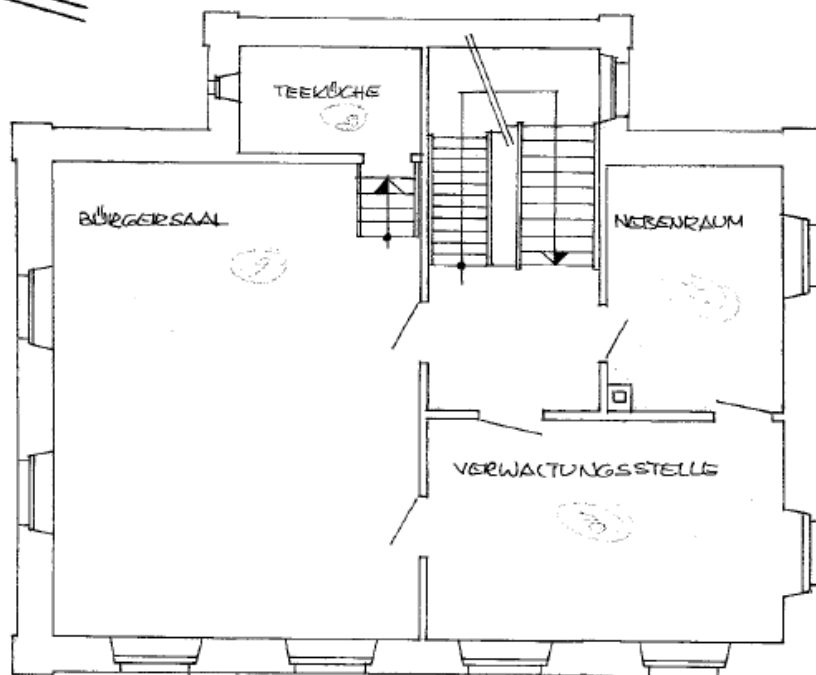
Weiterhin nutzen die Schachfreunde Kraichtal den Bürgersaal in unregelmäßigen Abständen

# Grundrisse

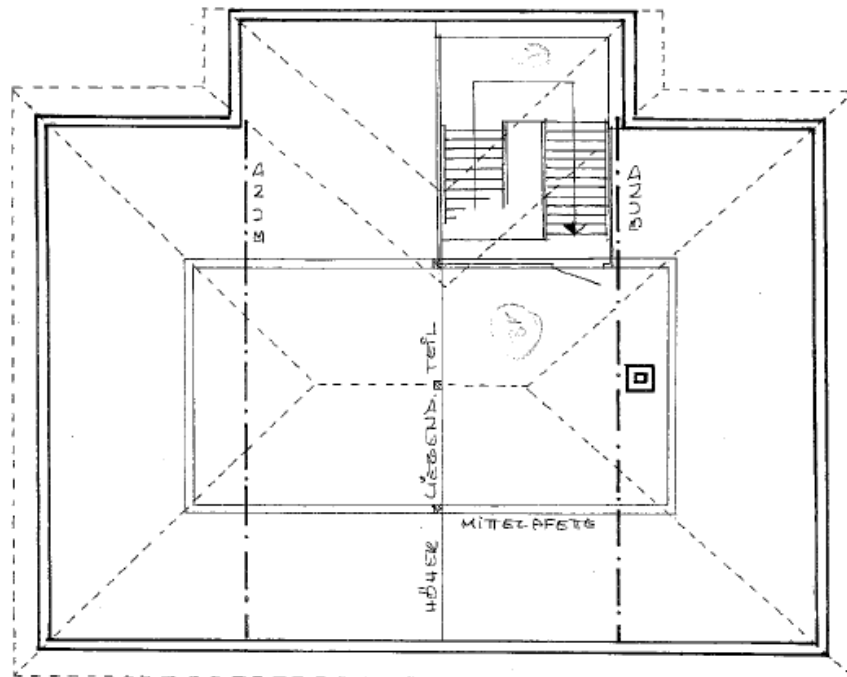
## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



### Sanierungstau / Kosten

Heizungserneuerung mit	70.000,- €
energetischen Maßnahmen	50.000,- €

#### **Anmerkung:**

In diesem Gebäude ist kein baulicher zweiter Rettungsweg für das Obergeschoss vorhanden.

**Jährliches Unterhaltungsdefizit ca. 7.000,- Euro.**