

SATZUNGEN**über**

- 1. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Pflegeheim“, Stadtteil Oberöwisheim**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Pflegeheim“, Stadtteil Oberöwisheim**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist und § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S.313) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259) hat der Gemeinderat in der Sitzung vom _____ den Bebauungsplan 'Erweiterung Pflegeheim' sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ ist Bestandteil der Satzung.

§ 2**Inhalt****Teil A Bestandteile**

- a) Bestandteile der Satzung sind:
- Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Örtliche Bauvorschriften
 - Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom _____, M 1:500
 - Vorhaben- und Erschließungsplan mit _____
 - Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Teil B Beigefügte Teile

b) Beigefügt ist:

- Begründung planungsrechtliche Festsetzungen
- Begründung örtliche Bauvorschriften
- Umweltbelange

Anlagen

- Kenndaten der Planung
- Übersichtsplan Geltungsbereich
- Fachbeitrag Schall
- Fachbeitrag Artenschutz
- Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungstext

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Ersatz bestehenden Planungsrechts

Durch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Erweiterung Pflegeheim" werden der Bebauungsplan "Altenpflegeheim" und seine örtliche Bauvorschriften im Überlagerungsbereich ersetzt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom _____ wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Kraichtal, den _____

Ulrich Hintermayer, Bürgermeister