

**SATZUNGEN****über**

- 1. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ortsmitte Menzingen I, 1. Änderung und Erweiterung“, Stadtteil Menzingen**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ortsmitte Menzingen I, 1. Änderung und Erweiterung“, Stadtteil Menzingen**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist und § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S.313) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259) hat der Gemeinderat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan 'Ortsmitte Menzingen I, 1. Änderung und Erweiterung' sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

**§ 1****Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_

**§ 2****Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Zeichnerischer Teil vom \_\_\_\_\_
- 2) Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften vom \_\_\_\_\_
- 3) Vorhaben- und Erschließungsplans vom \_\_\_\_\_
- 4) Begründung vom \_\_\_\_\_

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 4**

### **Ersatz bestehenden Planungsrechts**

Durch den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Ortsmitte Menzingen I, 1. Änderung und Erweiterung" werden der Bebauungsplan "Ortsmitte Menzingen I" und seine örtliche Bauvorschriften im Überlagerungsbereich ersetzt.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_ wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Kraichtal, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ulrich Hintermayer, Bürgermeister