



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910, 911)

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- VF Vorhabenfläche

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH, GH Wandhöhe, Firsthöhe, Gebäudehöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen - Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Hochwasserrückhalteeinrichtung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

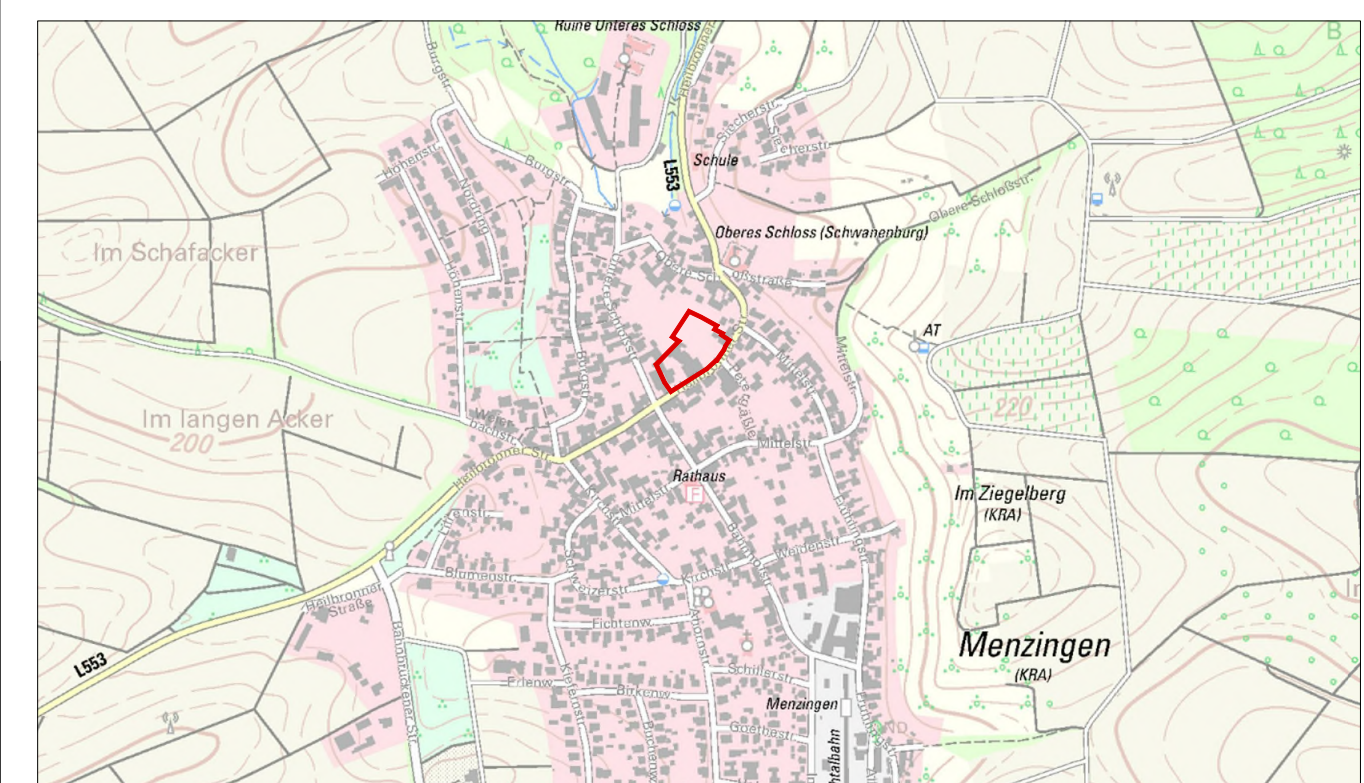
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- SD, Kwd, PD, FD Dachform Satteldach, Krüppelwalmdach, Pultdach, Flachdach

- 30 - 50° Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand-, First-, Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise



Stadt Kraichtal



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ortsmitte Menzingen I", 1. Änderung

Planstand	Entwurf vom 24.11.2020		Plan-Nr.	07ZSO20054
	bearbeitet	Nov. 2020	Name	lpe
	gezeichnet	Nov. 2020		lpe
	geprüft	Nov. 2020		lpe
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV : ... \Autocad \VP \07ZSO20054_SB02BP001_201124.dwg Layout : BP_500 Plangröße : 0.35 m²				

Auftraggeber / Antragsteller:	Bahm Vermögensverwaltungs UG & Co. KG Heilbronner Straße 29 76709 Kraichtal	Planverfasser:	BIT ARCHITEKTEN BIT Architekten GmbH Am Storrenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@bit-architekten.de www.bit-architekten.de
		Stuttgart Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Donaueschingen	
		Karlsruhe, den 24.11.2020	<i>J. MBIA</i>