

SATZUNG

über

- a) **den Bebauungsplan „Lerchenberg, 3. Änderung“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lerchenberg, 3. Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Kraichtal hat am _____

- a) aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. d. F. der letzten Änderung,
- b) aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO - vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) i. d. F. der letzten Änderung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. 581, ber. 698) i. d. F. der letzten Änderung, die Satzung über den Bebauungsplan „Lerchenberg, 3. Änderung“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Lerchenberg, 3. Änderung“ beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 28.10.2020 maßgebend. Er umfasst die Flurstücke 2211-2226, 2232-2234, 2299 sowie Teile der Flst. 2227, 2297 und 2299 auf der Gemarkung Neuenbürg.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind

- a) der Bebauungsplan bestehend aus
 - 1. Zeichnerischer Teil im Maßstab 1: 500 in der Fassung vom 28.10.2020
 - 2. Textliche Festsetzungen (Teil A) in der Fassung vom 28.10.2020
- b) die örtlichen Bauvorschriften (Teil B) in der Fassung vom 28.10.2020

Als Anlage beigefügt sind

- Begründung (Teil C) in der Fassung vom 28.10.2020
 - Artenschutzrechtliche Prüfung in der Fassung vom 28.08.2020
- ohne Bestandteil der Satzungen zu sein.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kraichtal, den

Ulrich Hintermayer

Bürgermeister