



BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



NEUBAU EINER GEMEINSCHAFTSSCHULE IN KRAICHTAL-MÜNZESHEIM

Gemeinderatssitzung am 25.11.2020

Max Knödlseder

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. (FH)

Florian Kroll

Projektleiter



BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



Inhaltsverzeichnis

- Endgültiger Kostenstand - durch BPM
- Bauaufbau (Historie) - durch Büro Asböck
 - Begründung Bauverzögerung – durch Büro Asböck



BPM

BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT
HARTL GMBH



Kostenentwicklung - Kostenstand 11/2020

Gliederung	07/2016	Diff.	11/2016	Diff.	11/2020	Ursache
Gesamtprojektkosten Schulerweiterung	13.444.000 €	2,58%	13.800.440 €	7,26%	14.880.830,40 €	Preisindizierung von 11/2016 bis 11/2018 (Mitte Bauzeit) = +9,1%
→ davon Kostengruppe 200	486.800 €	-19,20%	408.400 €	-51,93%	268.808,97 €	
Kostengruppe 300	6.727.500 €	2,26%	6.883.000 €	5,22%	7.262.340,70 €	
Kostengruppe 400						
- ELT	1.249.800 €	8,37%	1.364.000 €	13,54%	1.577.541,46 €	
- HLS inkl. Küche	1.155.900 €	-3,90%	1.112.500 €	2,90%	1.145.779,61 €	
Kostengruppe 500 (nur Bereich 1)	963.700 €	1,46%	978.000 €	26,45%	1.329.662,27 €	
Kostengruppe 600	184.800 €	0,00%	184.800 €	-73,99%	106.212,56 €	
Kostengruppe 700 (Honorar, Gutachter, Veröffentlichung, Umzug)	2.675.500 €	6,78%	2.870.000 €	10,05%	3.190.484,83 €	
<i>Sonstige Kosten</i>	1.017.000 €		<i>entfallen</i>			
→ davon für Containerauslagerung	618.000 €		<i>entfallen</i>			
→ davon für Parkplätze außerhalb Schulgebäude	399.000 €		<i>entfallen</i>			
Risikobudget	1.210.000 €	-12,04%	1.080.000 €		- €	Risiko aufgebraucht durch Insolvenz Küchenbauer Preisindizierung, Bauzeitverlängerung, teilweise Ergebnis Ausschreibungspakete
Gesamtbudget	15.671.000 €	-5,31%	14.880.700 €	0,00%	14.880.830,40 €	Minimale Abweichung freigegebenes Kostenbudget und Kostenprognose Stand 11/2020
Aktueller Zahlungsstand 06.11.2020	14.188.130,89 €	von	14.880.830,40 €	Mittelbedarf: 692.699,51 €		

Bauablauf / Historie (durch Asböck Architekten)

- **Bauzeit Geschosse E0-E2 geplant: 08/2017 – 08/2019**
- **Bauzeit Geschosse E0-E2 tatsächlich: 08/2017 – 08/2020**
 - Bauzeit Geschosse E1-E2 tatsächlich: 08/2017 – 09/2019
 - Störungen: Winterbau, Vermessungsdifferenz, Zusatzarbeiten, ELT-/HLS-Installation, Metallbau, Folgegewerke
 - Rohbau: 2 Monate Schlechtwetter, Unterbrechung wegen ELT-Einlegearbeiten
 - Schlosser: 5 Monate zu Später Beginn - Auswirkung auf Estrich, Sonnenschutz, Trockenbau, RLT, Fassade
 - ELT: Fehlende Leitungen, fehlende Leitungsbeschriftung – Auswirkung auf Trockenbau, Maler, MSR
 - Bauzeit / Ausbau Geschoss E0 tatsächlich: 08/2019 – 03/2020
 - Störungen: ELT-Installation, Bodenleger, Fachklassen
 - ELT: Fehlende Leitungen, fehlende Leitungsbeschriftung – Auswirkung auf Trockenbau, Maler, MSR
 - Bodenleger: Nicht fertiggestellte und mangelhafte Leistungen über mehrere Monate
 - MSR: Fehlende Kapazitäten, verzögerte Leistungserbringung – Auswirkung auf Facheinbauten, Nachtauskühl.
 - RLT: Fehlende Kapazitäten, verzögerte Leistungserbringung – Auswirkung auf Trockenbau, Maler
 - Bauzeit / Ausbau Mensaküche E0 tatsächlich: 08/2019 – 05/2020
 - Störungen: Insolvenz Küchenbauer, neue Ausschreibung und Beauftragung, Mitverwendung bestehender Küchenteile

Bauablauf / Historie (durch Asböck Architekten)

- **Bauzeit Außenanlagen inkl. Bepflanzung und Fertigstellungspflege geplant: 01/2019 – 01/2020**
- **Bauzeit Außenanlagen inkl. Bepflanzung und Fertigstellungspflege tatsächlich: 01/2019 – 04/2020**
 - Störungen: Kaminverlängerung, Elektroanschlüsse Technik Bestand

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

