



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

198.00 Bezugshöhe für Wand- und Firsthöhe
(bezogen auf NHN)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD, WD Dachform Satteldach, Walmdach

20 - 40° Zulässige Dachneigung

192.30 x Geplante/Bestehende Straßenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlage

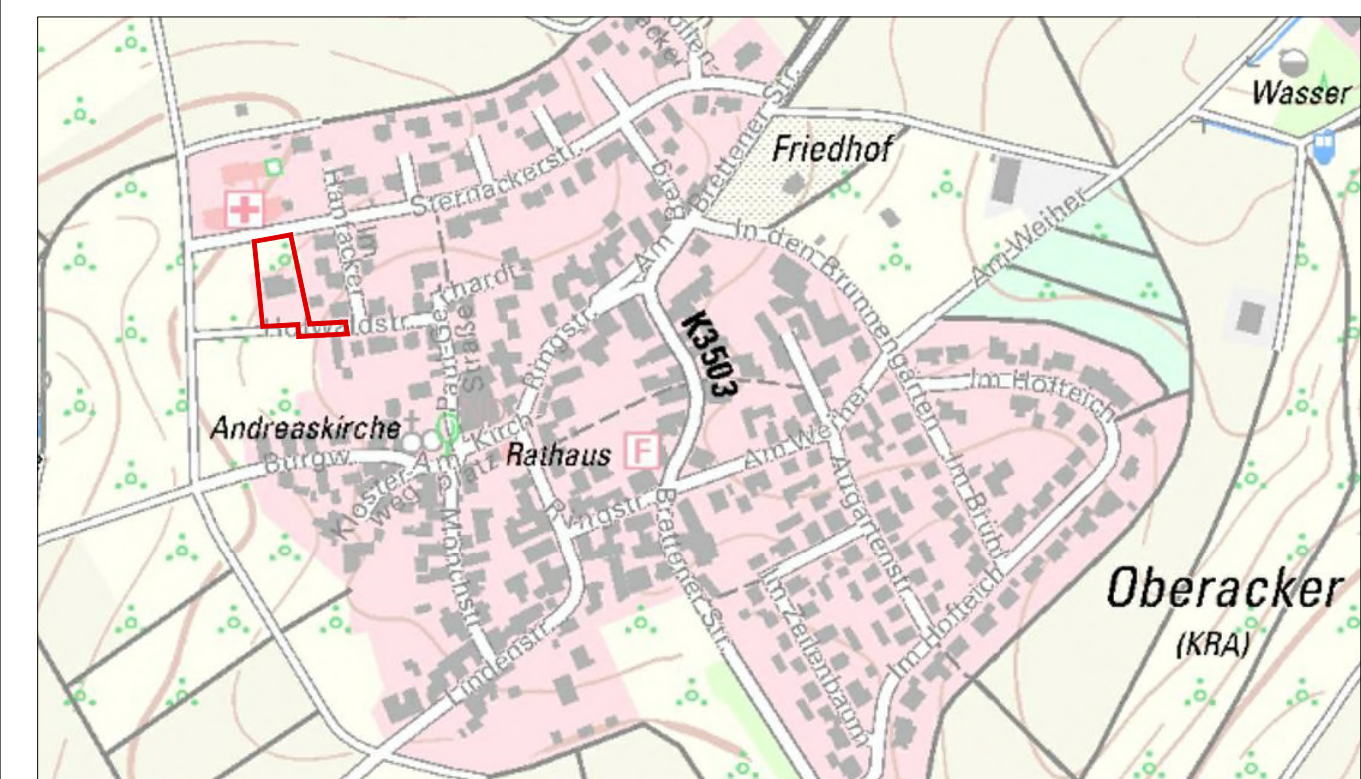
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



Stadt Kraichtal Stadtteil Oberacker

Bebauungsplan "Sternäcker - Erweiterung I"

Planstand	Entwurf vom 19.08.2021		Projekt-Nr.	07ZSO20073
	bearbeitet	Aug. 2021	Name	lpe
	gezeichnet	Aug. 2021		lpe
	geprüft	Aug. 2021		lpe
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: 07ZSO20073_SB02BP001_210819.dwg		Layout: BP_500	Plangröße: 0,35 m²	

Auftraggeber	Planverfasser
Stadt Kraichtal Rathausstraße 30 76703 Kraichtal Telefon: +49 7250 77-0 E-Mail: info@kraichtal.de URL: www.kraichtal.de	BIT STADT+ UMWELT BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Storrenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de Stuttgart Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen Donaueschingen Karlsruhe, den 19.08.2021 <i>J. MB</i>