

Übersicht über die jährlichen Gesamtkosten der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte

Anlage 1
15.11.2021 Fi/Ze

Wohngebäude	Gesamtkosten der Unterkünfte inkl. Nebenkosten im Jahr (in €)	Wohnfläche der Unterkunft (in m ²)	Status
- Bachstraße 46 und 46 a, 76703 Kraichtal-Oberöwisheim	107.939,53 €	634	Angemietetes Objekt
- Schweizerstraße 9, 76703 Kraichtal-Menzingen	29.103,61 €	122	Angemietetes Objekt
- Hildastraße 15, 76703 Kraichtal-Unteröwisheim	33.347,39 €	356	Eigenes Objekt
- Johann-Kepler-Straße 2, 76703 Kraichtal-Münzesheim	53.210,26 €	252	Angemietetes Objekt
- Mittelstraße 34, 76703 Kraichtal-Menzingen	38.363,47 €	181	Angemietetes Objekt
- Eschbachstraße 30, 76703 Kraichtal- Landshausen	32.805,21 €	136	Angemietetes Objekt
- Goethestraße 1, 76703 Kraichtal- Menzingen	33.687,30 €	156	Angemietetes Objekt
- Wiesenstraße 4, 76703 Kraichtal- Münzesheim	32.980,37 €	154	Angemietetes Objekt
Summe	361.437,15 €	1991	
Kosten pro m ² im Jahr:	181,54 €		
Kosten pro m ² im Monat:	15,13 €		
Kosten pro m² im Monat gerundet:	15,00 €		

Objekt: Bachstr. 46 und 46 a, 76703 Kraichtal-Oberöwisheim
Eigentumsverhältnis: Angemietetes Objekt 634 m² Wohnfläche

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	58.259,32 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	1.892,74 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	10.343,69 €
5.2 Gas	- €
5.3 Heizung	8.398,96 €
5.4 Wasser/Abwasser	8.348,25 €
5.5 Abfallbeseitigung	2.660,30 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	6.461,79 €
5.8 Grundsteuer	596,16 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	- €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	36.809,14 €
6. Verwaltungskosten	10.978,33 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	107.939,53 €

B. Verteilungsmaßstab

Wohnfläche der Unterkunft:

634

**Kalkulation der Gebühren für die Benutzung
von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften**

15.11.2021 Fi/Ze

Objekt:	Eschbachstr. 30, 76703 Kraichtal-Landshausen	
Eigentumsverhältnis:	Angemietetes Objekt	<i>136 m² Wohnfläche</i>

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	13.724,10 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	133,75 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	3.731,21 €
5.2 Gas	--
5.3 Heizung	1.800,60 €
5.4 Wasser/Abwasser	2.062,86 €
5.5 Abfallbeseitigung	1.358,84 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	3.128,90 €
5.8 Grundsteuer	147,10 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	130,31 €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	12.359,81 €
6. Verwaltungskosten	6.587,56 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	32.805,21 €
B. Verteilungsmaßstab	
Wohnfläche der Unterkunft:	136

**Kalkulation der Gebühren für die Benutzung
von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften**

15.11.2021 Fi/Ze

Objekt:	Goethestr. 1, 76703 Kraichtal-Menzingen	
Eigentumsverhältnis:	Angemietetes Objekt	<i>156 m² Wohnfläche</i>

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	15.014,40 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	776,23 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	3.053,70 €
5.2 Gas	- €
5.3 Heizung	3.968,36 €
5.4 Wasser/Abwasser	2.173,09 €
5.5 Abfallbeseitigung	1.051,10 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	878,20 €
5.8 Grundsteuer	184,67 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	11.309,11 €
6. Verwaltungskosten	6.587,56 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	33.687,30 €

B. Verteilungsmaßstab	
Wohnfläche der Unterkunft:	156

Objekt:	Johann-Kepler-Str. 2, 76703 Kraichtal-Münzesheim	
Eigentumsverhältnis:	Angemietetes Objekt	<i>252 m² Wohnfläche</i>

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	25.688,42 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	2.321,86 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	4.726,95 €
5.2 Gas	2.251,34 €
5.3 Heizung	- €
5.4 Wasser/Abwasser	3.310,32 €
5.5 Abfallbeseitigung	2.555,76 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	2.355,59 €
5.8 Grundsteuer	485,27 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	- €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	15.685,23 €
6. Verwaltungskosten	9.514,74 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	53.210,26 €

B. Verteilungsmaßstab

Wohnfläche der Unterkunft: **252**

Objekt:	Mittelstr. 34, 76703 Kraichtal-Menzingen	
Eigentumsverhältnis:	Angemietetes Objekt	181 m ² Wohnfläche

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	16.391,64 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	6.790,57 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	3.145,66 €
5.2 Gas	1.638,73 €
5.3 Heizung	- €
5.4 Wasser/Abwasser	1.747,80 €
5.5 Abfallbeseitigung	962,78 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	706,15 €
5.8 Grundsteuer	106,58 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	- €
5.11 Kabelanschluss	286,01 €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	8.593,71 €
6. Verwaltungskosten	6.587,56 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	
	38.363,47 €

B. Verteilungsmaßstab

Wohnfläche der Unterkunft:

181

Objekt:	Schweizerstr. 9, 76703 Kraichtal-Menzingen	
Eigentumsverhältnis:	Angemietetes Objekt	122 m ² Wohnfläche

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	12.088,80 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	- €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	4.715,47 €
5.2 Gas	- €
5.3 Heizung	2.204,98 €
5.4 Wasser/Abwasser	2.092,33 €
5.5 Abfallbeseitigung	213,79 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	951,69 €
5.8 Grundsteuer	174,78 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	74,21 €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	10.427,25 €
6. Verwaltungskosten	6.587,56 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	29.103,61 €

B. Verteilungsmaßstab	
Wohnfläche der Unterkunft:	122

**Kalkulation der Gebühren für die Benutzung
von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften**

15.11.2021 Fi/Ze

Objekt:	Wiesenstr. 4, 76703 Kraichtal-Münzesheim	
Eigentumsverhältnis:	Angemietetes Objekt	154 m ² Wohnfläche

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	14.848,80 €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	420,69 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	3.505,27 €
5.2 Gas	2.890,26 €
5.3 Heizung	- €
5.4 Wasser/Abwasser	2.512,92 €
5.5 Abfallbeseitigung	977,50 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	745,86 €
5.8 Grundsteuer	146,59 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	58,91 €
5.11 Kabelanschluss	286,01 €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	11.123,32 €
6. Verwaltungskosten	6.587,56 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	32.980,37 €

B. Verteilungsmaßstab

Wohnfläche der Unterkunft: **154**

Objekt:	Hildastr. 15, 76703 Kraichtal-Unteröwisheim	
Eigentumsverhältnis:	Eigenes Objekt	<i>Wohnfläche 356 m²</i>

A. Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag
1. Gemeindeeigene Objekte	
1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten Gebäude:	- €
1.2 Grundstückswert:	- €
1.3 Abschreibungen (Gebäude):	- €
1.4 Verzinsung des Anlagekapitals (Mischzinssatz = 3 %)	
1.4.1 Gebäude:	- €
1.4.2 Grundstück:	- €
<i>Zwischensumme Verzinsung:</i>	- €
2. Gemietete Objekte	
2.1 Mietleistungen an Dritte	- €
3. Ausstattung (Möbel, Geräte usw.)	
3.1 Abschreibungen	- €
3.2 Zinsen	- €
<i>Zwischensumme, Ausstattung:</i>	- €
4. Laufende Unterhaltungskosten/Instandhaltungskosten	
4.1 Beschaffungen, Reparaturen, Instandhaltung usw.	7.797,06 €
5. Nebenkosten	
5.1 Strom	5.988,51 €
5.2 Gas	- €
5.3 Heizung	2.084,62 €
5.4 Wasser/Abwasser	3.634,01 €
5.5 Abfallbeseitigung	2.430,87 €
5.6 Reinigung	- €
5.7 Versicherungen	215,53 €
5.8 Grundsteuer	133,64 €
5.9 Telefon	- €
5.10 Kosten für Schornsteinfeger	84,82 €
<i>Zwischensumme, Nebenkosten:</i>	14.572,01 €
6. Verwaltungskosten	10.978,33 €
Gesamtkosten der Unterkunft inkl. Nebenkosten:	33.347,39 €

B. Verteilungsmaßstab	
Wohnfläche der Unterkunft:	356