

Satzung
der Stadt Kraichtal über
**den Bebauungsplan „Sternäcker - Erweiterung I“
und seinen örtlichen Bauvorschriften.**

Der Gemeinderat der Stadt Kraichtal hat am in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Sternäcker - Erweiterung I“ und die zu diesem Bebauungsplan erlassenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans „Sternäcker - Erweiterung I“ vom 15.11.2021 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 15.11.2021,
 - den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 15.11.2021.
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
 - dem zeichnerischen Teil vom 15.11.2021,
 - den örtlichen Bauvorschriften vom 15.11.2021.

Beigefügt sind:

- die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht vom 15.11.2021,
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 15.11.2021,
- die Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 16.08.2021.

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Sternäcker - Erweiterung I“ und die zu diesem Bebauungsplan erlassenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Kraichtal, den

.....

Tobias Borho (Bürgermeister)

.....

(Siegel)