



## Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe

**198.00** Bezugshöhe für Wand- und Firsthöhe  
(bezogen auf NHN)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

**Baugrenzen**

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**SD, WD** Dachform Satteldach, Walmdach

**20 - 40°** Zulässige Dachneigung

**192.30 x** Geplante/Bestehende Straßenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

## Rechtsgrundlage

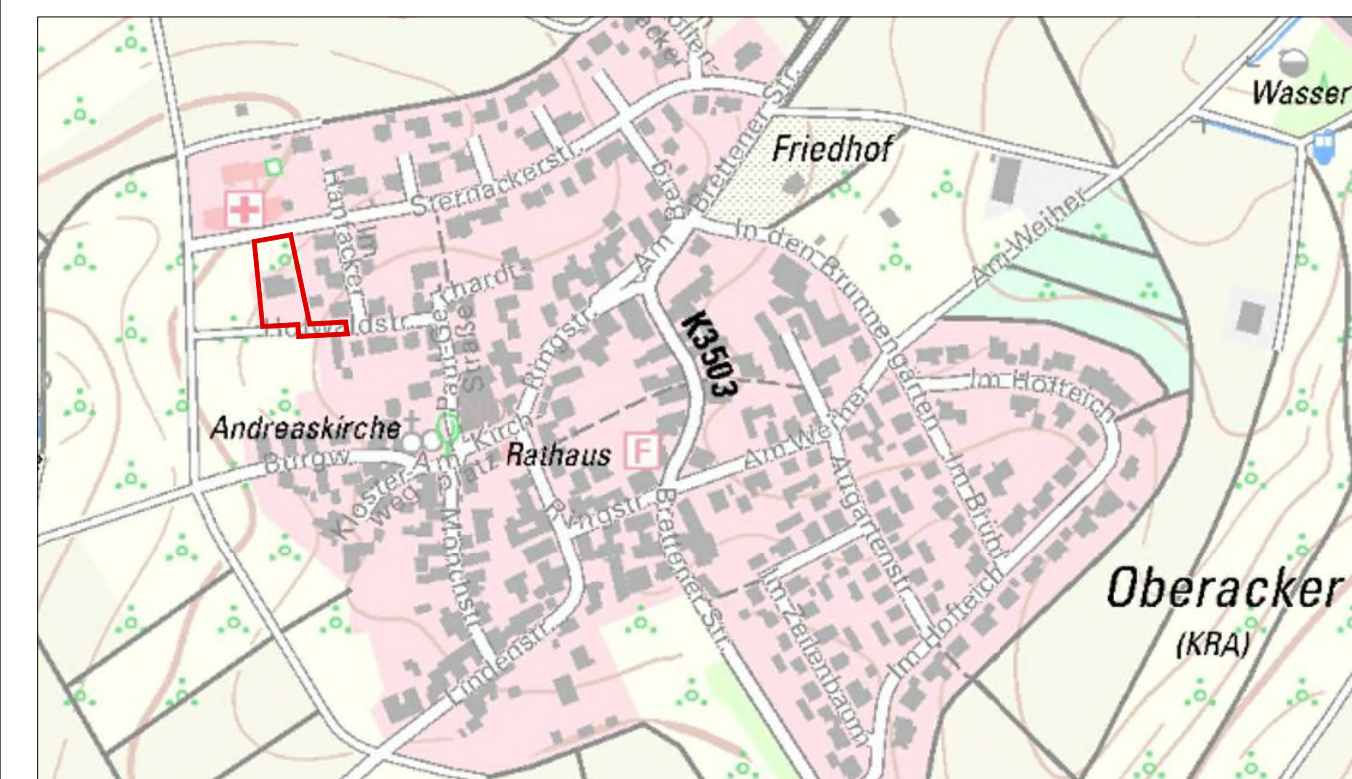
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



## Stadt Kraichtal Stadtteil Oberacker

### Bebauungsplan "Sternäcker - Erweiterung I"

Planstand	Endfassung vom 15.11.2021		Projekt-Nr.	07ZSO20073
	bearbeitet	Nov. 2021	Name	lpe
	gezeichnet	Nov. 2021		
	geprüft	Nov. 2021		
Zeichnerischer Teil	Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001
EDV: 07ZSO20073_SB03BP001_211115.dwg		Layout: BP_500	Plangröße: 0,35 m²	

Auftraggeber	Planverfasser
<b>Stadt Kraichtal</b> Rathausstraße 30 76703 Kraichtal Telefon: +49 7250 77-0 E-Mail: info@kraichtal.de URL: www.kraichtal.de	<b>BIT   STADT+ UMWELT</b> BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Storrenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de Stuttgart   Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Villingen-Schwenningen   Öhringen   Donaueschingen  Karlsruhe, den 15.11.2021 <i>J. MB</i>