

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 20.07.2022

Am Mittwoch, 20. Juli 2022, findet um **19:00 Uhr**, im **großen Sitzungssaal des Rathauses Kraichtal in Münzesheim (Rathausstraße 30)** eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates mit folgender Tagesordnung statt:

1.) Fragen und Anregungen der Einwohner

Nach der Geschäftsordnung des Gemeinderates können Einwohner zu Beginn der öffentlichen Sitzung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten. Zu den Fragen, Anregungen und Vorschlägen nimmt der Bürgermeister als Vorsitzender Stellung. Jeder Frageberechtigte darf in einer Fragestunde bis zu zwei Angelegenheiten vorbringen. Diese sollen die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

Die Wortmeldungen sind nicht auf die Punkte der Tagesordnung beschränkt. Auskünfte zu anderen Angelegenheiten können eventuell nur erteilt werden, wenn die Fragen bis spätestens 18. Juli 2022 beim Hauptamt eingehen.

2.) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung vom 22.06.2022

Der Gemeinderat nimmt die Bekanntgabe zur Kenntnis.

3.) Jahresbericht Wirtschaftsförderung Bruchsal

Die Stadt Kraichtal ist Gründungsmitglied und Gesellschafterin der Regionalen Wirtschaftsförderung Bruchsal GmbH (WFG). Die WFG initiiert und koordiniert seit ihrer Gründung im Jahr 1987 regionalbedeutsame, interkommunale Projekte im Bereich der Innovationsförderung und des Standortmarketings. Die strategischen Handlungsfelder werden in der Gesellschafterversammlung der WFG festgelegt und evaluiert, in der auch die Stadt Kraichtal vertreten ist. Seit Jahren stehen die Themen Nachhaltige Mobilität, Digitale Transformation, Fachkräftesicherung und Gewerbeflächenentwicklung im Fokus.

WFG-Geschäftsführer Stefan Huber wird in der bevorstehenden Gemeinderatssitzung anhand eines Folienvortrags die wichtigsten Meilensteine des zurückliegenden Geschäftsjahres sowie einen Ausblick für die Projekte der WFG vorstellen.

4.) Sanierungsgebiet "Ortsmitte Menzingen" - Nachtragsvereinbarung zur Erneuerungsmaßnahme Mittelstraße 17

In der Ortsmitte Menzingen bestehen über das Sanierungsgebiet Fördermöglichkeiten zu umfassenden Gebäudesanierungen sowie Abbruchmaßnahmen. Der Gemeinderat hat über den Beschluss einer Nachtragsvereinbarung zu entscheiden.

5.) Sanierungsgebiet "Ortsmitte Menzingen" - Vereinbarung über Ordnungsmaßnahmen, Flst. 66, Heilbronner Straße 18

Der Gemeinderat hat über den Beschluss einer Vereinbarung zu Abbruchmaßnahmen zu entscheiden.

6.) Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB „Mittelstraße – Flurstück Nr. 154“, Menzingen

- **Billigung der Planentwürfe**
- **Beschluss zur Offenlage**

Anlass für die Ergänzungssatzung ist die Absicht des Grundstückseigentümers, das bestehende Wohnhaus auf seinem Flurstück Nr. 154, Mittelstraße 33a in Kraichtal-Menzingen baurechtlich zu sichern und darüber hinaus einen Anbau an das rückwärtige Einfamilienwohnhaus zu errichten. Da der rückwärtige Grundstücksbereich im planungsrechtlichen Außenbereich liegt, ist die Schaffung von Baurecht nach dem Baugesetzbuch erforderlich. Hierzu hat der Gemeinderat am 16.02.2022 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen. Mit diesem Planungsinstrument können einzelne Außenbereichsflächen in den in Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden.

Der Gemeinderat hat nun für das weitere Verfahren über die öffentliche Auslegung der Planentwürfe nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu entscheiden.

7.) „Essen auf Rädern“ – Zuschusserhöhung und weitere Bezuschussung

Der Gemeinderat entscheidet über die weitere Bezuschussung des Angebotes „Essen auf Rädern“ der AWO bis 31.12.2023 und über eine Erhöhung des Zuschusses ab 01.08.2022.

8.) Mitteilungen und Anfragen

Die Bevölkerung wird zu der Sitzung herzlich eingeladen.

Tobias Borho, Bürgermeister

Die Sitzungsunterlagen können Sie auf der Homepage der Stadt Kraichtal www.kraichtal.de unter dem Pfad Rathaus&Bürgerservice – Gemeinderat – Sitzungen einsehen. Nach der Sitzung werden hier auch die Beratungsergebnisse eingestellt.