

Satzung der Stadt Kraichtal
über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB
für den Bereich „Bruchwiesen – Lügerwiesen – Zwischen Wassern“,
Stadtteil Unteröwisheim

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am TT.MM.JJJJ folgende Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts beschlossen:

§ 1
Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Kraichtal steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Bruchwiesen – Lügerwiesen – Zwischen Wassern“ im Stadtteil Unteröwisheim ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

1. Im Bereich des Gewannes „Bruchwiesen“ Teilflächen der Grundstücke mit den Flurstücksnummern 1035, 1037, 1038 sowie die Grundstücke Flst.Nrn. 1033, 1033/1, 1039, 1040, 1042, 1044/1, 1044/2, 1046, 1047, 1049 und 1050, 1051, 1053, 1054 und 1056.
2. Im Bereich des Gewannes „Lügerwiesen“ die Grundstücke Flst.Nrn. 535, 536, 536/1, 548/4, 549/1, 550/6, 551, 553, 553/1, 556, 558, 558/1, 563, 564, 565, 567, 568, 1057, 1058, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1065, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1068/5, 1068/6, 1068/7, 1068/8, 1068/9, 1068/10, 1068/11, 1068/12, 1068/13, 1068/14, 1068/15, 1068/16, 1068/18, 1068/19, 1068/20, 1068/22, 1068/23, 1068/24, 1068/25, 1068/26, 1068/27, 1068/28, 1068/29, 1068/30, 1069, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1069/9, 1070 und 1078/1 .

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 06.09.2017 maßgebend.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt: Kraichtal, TT.MM.JJJJ

Ulrich Hintermayer
Bürgermeister