

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MI 2 Mischgebiet (Beispiel)
 - GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl (Beispiel)
 - II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
 - Wh_{max} 7,50 m maximale Wandhöhe (Beispiel)
 - Gh_{max} 10,00 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - o nur offene Bauweise zulässig
 - a1 abweichende Bauweise (Beispiel)
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - Strassenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'öffentlicher Zufahrtsweg'
 - Strassenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'öffentlicher Fußweg'
 - Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'private Parkierungsfläche'
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GF Private Grünfläche
- Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- o Baum (Anpflanzen)
- Sonstige Zeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der baulichen Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - St/Cp Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports (Beispiel)
 - AS Umgrenzung von Flächen für gemeinsame Abfallsammelanlagen im MI 3c (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
 - GF 1 Umgrenzung von Flächen mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
 - L 2 Umgrenzung von Flächen Leitungsrecht (Beispiel)
 - III Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III
- II. Zeichnerische Örtliche Bauvorschriften
- Firstrichtung
 - 0-40° zulässige Dachneigung (Beispiel)
- III. Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen (ergänzend s. Textteil)
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz mit der Zweckbestimmung 'Überschwemmungsgebiet' (HQ_{extrem})
 - 15,00 Vermaßung in Meter (Beispiel)
 - 505/7 Flurstück (lt. Kataster)
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)
- | Art der baulichen Nutzung | GEe | | Geschossflächenzahl |
|-----------------------------|---|--------|-----------------------|
| Grundflächenzahl | 0,6 | 1,2 | Bauweise |
| max. Zahl der Vollgeschosse | II | a2 | zulässige Dachneigung |
| max. Wand- und Gebäudehöhe | Wh _{max} 7,50 m
Gh _{max} 10,00 m | 0°-40° | |

Stadt Kraichtal

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Lügerwiesen Ost

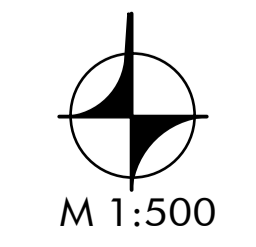
Entwurf

Auftraggeber:
Stadt Kraichtal
Rathausstraße 30
76703 Kraichtal

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
Stadt Kraichtal, Bürgermeisteramt, den

Ulrich Hintermayer, Bürgermeister

MI 1a		MI 1b		MI 2		MI 3a		MI 3b		MI 3c		MI 3d		GEe	
0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2	0,4	1,2	0,4	1,2	0,6	1,2	0,4	1,2	0,6	1,2
II	a1	II	o	III	a2	II	o	III	o	II	a3	I	a2	II	a2
Wh _{max} 7,50 m Gh _{max} 10,00 m	25°-50°	Wh _{max} 7,50 m Gh _{max} 10,00 m	25°-50°	Wh _{max} 9,50 m Gh _{max} 12,00 m	0°-40°	Wh _{max} 7,50 m Gh _{max} 10,00 m	0°-40°	Wh _{max} 9,50 m Gh _{max} 12,00 m	0°-40°	Wh _{max} 7,50 m Gh _{max} 10,00 m	0°-40°	Wh _{max} 3,00 m Gh _{max} 3,00 m	-	Wh _{max} 7,50 m Gh _{max} 10,00 m	0°-40°



MODUS CONSULT
Dipl.-Ing. Frank Gercke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC
Gez.: ht, eb, 26.09.2017
Karlsruhe, den
Dr.-Ing. F. Gercke

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
Stadt Kraichtal, den