

Beschlussvorlage				Vorlagennummer 10.6/608/2017	
Sanierungsgebiet "Ortsmitte Menzingen", Vereinbarung über Erneuerungsmaßnahmen, Heilbronner Straße 29					
Gremium	Sitzung am	Status	Aktenzeichen	TOP	
Gemeinderat	13.12.2017	Ö		9	

Anlagen	Lageplan
----------------	----------

Beschlussvorschlag

Dem Abschluss einer Vereinbarung zur Förderung von Erneuerungsmaßnahmen, I. Bauabschnitt, am Anwesen Heilbronner Straße 29, Flst.Nr. 328, im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortsmitte Menzingen“, wird zugestimmt.

I. Sachverhalt und Begründung:

Das Anwesen Heilbronner Straße 29 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortsmitte Menzingen“. Am 05.04.2016 fand eine Ortsbegehung am o.g. Gebäude statt. Die Eigentümer haben nun vor, die Leistungen in zwei Bauabschnitten durchzuführen.

Im ersten Bauabschnitt sollen die Fenster einschließlich Rolläden in den Wohnungen im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss zeitgemäß mit Isolierkunststoffglasfenstern ausgebaut und die Hauszugangstüre einem energetischen Standard in Form einer Aluminium Tür angepasst werden.

Im Rahmen des zweiten Bauabschnitts sollen die Fenster in der gewerblichen Einheit im Erdgeschoss ausgetauscht werden. Ein entsprechendes Angebot wird von den Eigentümern zu einem späteren Zeitpunkt vorgelegt. Die Balkonsanierung wurde zwischenzeitlich vom Eigentümer durchgeführt.

II. Finanzielle Auswirkung

Die Berechnung des Kostenerstattungsbetrages geht von berücksichtigungsfähigen Kosten in Höhe von 17.907 Euro aus. Die Zuwendung beträgt somit maximal 5.372 Euro. Der Finanzierungsanteil der Stadt liegt bei 2.149 Euro.

Beratungsergebnis:

Einstimmig mit Stimmenmehrheit laut Beschlussvorschlag

abweichender Beschluss: