



01

Satzungen

zur

**2. Änderung des Bebauungsplans
samt örtlicher Bauvorschriften**

„Hinter der Kirche“

2. Änderung des Bebauungsplans samt örtlicher Bauvorschriften „Hinter der Kirche“

Projekt-Nr.

1873

Bearbeiter

Dipl.-Ing. D. Walter

Datum

23.11.2018



**Bresch Henne Mühlिंगhaus
Planungsgesellschaft mbH**

Büro Bruchsal

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

fon 07251-98198-0

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

Sitz der GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

Stadt Kraichtal



2. Änderung des Bebauungsplans samt örtlicher Bauvorschriften

„Hinter der Kirche“

Satzungen

Der Gemeinderat der Stadt Kraichtal hat am __.__.2018

- aufgrund des § 10 des Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), neugefasst durch Bek. v. 3.11.2017 I 36341,
- aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO - vom 05.03.2010 (GBl. 358, ber. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)

in Verbindung mit der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht sowie §§ 26, 27 und 65 geändert, § 31a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

- die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Kirche“ sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Kirche“

als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans vom 23.11.2018 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

- a) Bebauungsplan, bestehend aus:
 - 1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 23.11.2018,
 - 2. den planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 23.11.2018.
- b) Örtliche Bauvorschriften bestehend aus:
 - 1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, in der Fassung vom 23.11.2018,
 - 2. den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.11.2018.

Beigefügt sind eine gemeinsame Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB) in der Fassung vom 23.11.2018 und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung vom 21.08.2018.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzungen treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans samt örtlicher Bauvorschriften „Hinter der Kirche“ kann einschließlich der Begründung im Rathaus der Stadt Kraichtal während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Planunterlagen einsehen und Auskunft über ihren Inhalt verlangen. Darüber hinaus sind die Planunterlagen auf der Homepage der Stadt Kraichtal einsehbar.

Stadt Kraichtal, den

Ulrich Hintermayer

Bürgermeister