

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Gle Eingeschränktes Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH Maximale Gebäudehöhe ab EFH
- ▶ Für Bemessung der Gebäudehöhe maßgebende Erschließungsstraße

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- W Wirtschaftsweg
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Elektrizität (Trafostation)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

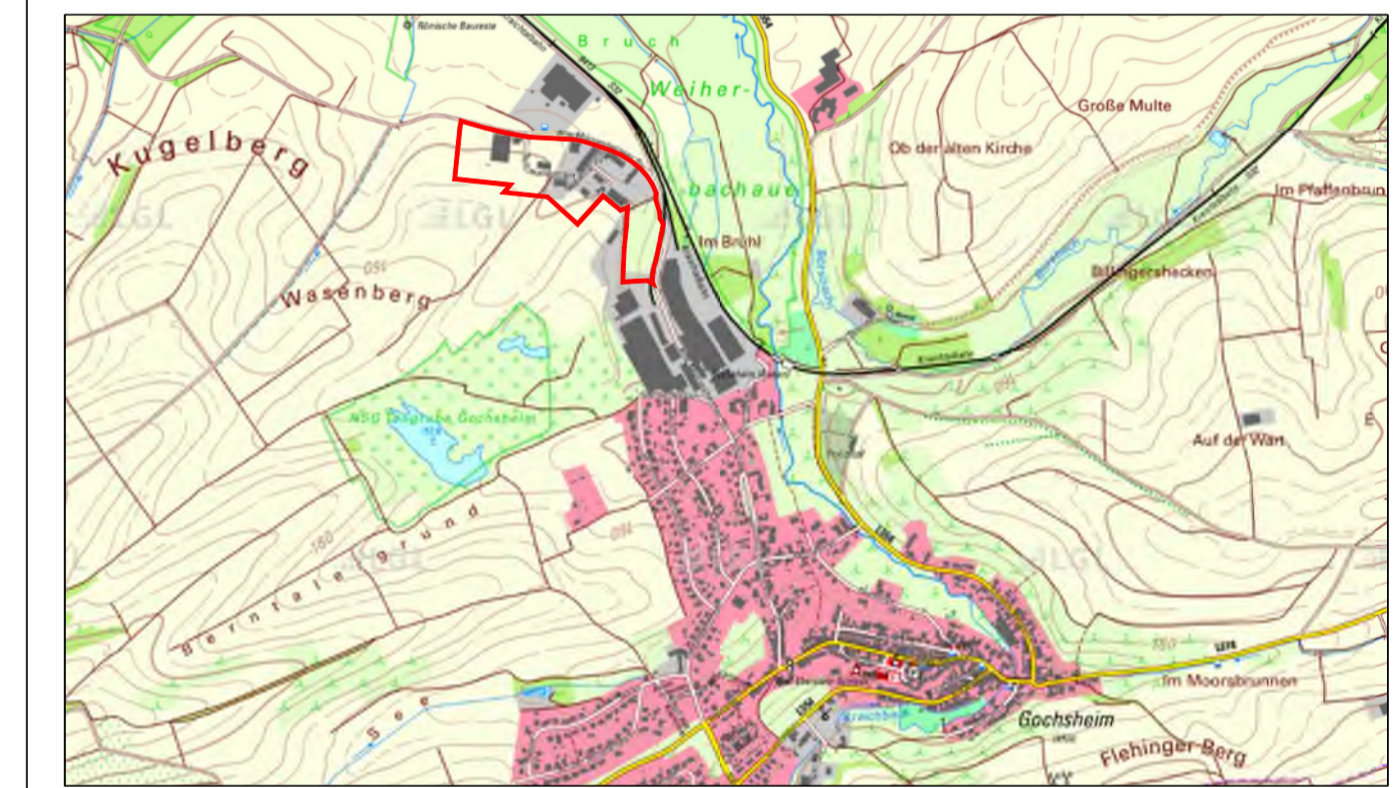
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Klosteracker II", 2. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Potenzielle archäologische Fundstelle

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
-	Bauweise

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



Stadt Kraichtal
 Bebauungsplan
 "Klosteracker II", 3. Änderung
 in Gochsheim

Endfassung vom 21.11.2018		Projekt 07KRT16078	
bearbeitet	Nov. 2018	Name	ipe
gezeichnet	Nov. 2018	gezeichnet	ipe
geprüft	Nov. 2018	geprüft	ipe
Maßstab	1 : 1.000	Plan-Nr.	SB03BP001

Auftraggeber / Antragsteller:
 Stadt Kraichtal
 Rathausstraße 30
 76703 Kraichtal
 Telefon: 07250 77-0
 Telefax: 07250 77-75
 info@kraichtal.de
 www.kraichtal.de

Planverfasser:

 Pröll-Miltner GmbH
 Architekturbüro
 Am Storacker 1b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96230-70
 Telefax: +49 721 96230-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de
 Karlsruhe, 21.11.2018