

## **Satzung**

der Stadt Kraichtal über

### **den Bebauungsplan „Klosteracker II“, 3. Änderung mit seinen örtlichen Bauvorschriften.**

Der Gemeinderat der Stadt Kraichtal hat am ..... in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgenden Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Klosteracker II“, 3. Änderung mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans „Klosteracker II“, 3. Änderung vom 21.11.2018 maßgebend.

#### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
  - dem zeichnerischen Teil vom 21.11.2018,
  - den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 21.11.2018.
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
  - dem zeichnerischen Teil vom 21.11.2018,
  - den örtlichen Bauvorschriften 21.11.2018.

Beigefügt sind:

- die Begründung zum Bebauungsplan vom 21.11.2018,
- der Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 21.11.2018
- Hinweise zum Bebauungsplan vom 21.11.2018,
- Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung vom 13.08.2018,
- Zusammenfassende Erklärung, erstellt nach Satzungsbeschluss.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeit**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Klosteracker II“, 3. Änderung mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Kraichtal, den .....

.....

Ulrich Hintermayer (Bürgermeister)

.....

(Siegel)