

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 15. Mai 2019

Am **Mittwoch, 15. Mai 2019**, findet um **19 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Kraichtal in Münzesheim eine öffentliche Gemeinderatssitzung mit folgender Tagesordnung statt:

1.) Fragen und Anregungen der Einwohner

Nach der Geschäftsordnung des Gemeinderates können die Einwohner zu Beginn der öffentlichen Sitzung Fragen zu Gemeindeangelegenheiten stellen oder Anregungen und Vorschläge unterbreiten. Zu den Fragen, Anregungen und Vorschlägen nimmt der Bürgermeister als Vorsitzender Stellung. Die Wortmeldungen sind nicht auf die Punkte der Tagesordnung beschränkt. Auskünfte zu anderen Angelegenheiten können eventuell nur erteilt werden, wenn die Fragen bis spätestens 13. Mai 2019 beim Hauptamt eingehen.

2.) Flehinger Straße Gochsheim, Naturnahe Umgestaltung des Kraichbachs und Erneuerung der Kraichbachbrücke - Baubeschluss

Es ist beabsichtigt, die sanierungsbedürftige Kraichbachüberquerung durch eine neue Brücke zu ersetzen.

Dazu sollen die vorhandenen Natursteingewölbe und Anlagenteile (Wehr, Sohlschwelen, Uferstützwände) rückgebaut werden, wobei das bestehende Umleitungsgerinne (Mühlkanal) bauzeitlich den Wasserabfluss des Kraichbachs aufnehmen soll.

Anschließend soll der Mühlkanal nach Herstellung der neuen Brücke rückgebaut und verfüllt werden. Das Gewässerbett soll naturnah mittels Herstellung einer „rauen Rampe“ ausgebildet werden.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den bisherigen Planungen und stimmt der naturnahen Umgestaltung des Kraichbachs sowie der Erneuerung der Kraichbachbrücke gemäß der vorgestellten Planung zu.

3.) Kraichtal-Unteröwisheim, Parkplatz Kirschenstraße - Planungsvorstellung und Baubeschluss

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 13. März 2019 wurden mehrere Ausbauvarianten für den Parkplatz vorgestellt.

Dabei waren folgende Aspekte zu berücksichtigen:

Verkehrssicherheit, Belange/Anlagen der Nachbargrundstücke, Pflanzenbestand, Zugänglichkeit der Trafostation (Netze BW) und der Straßenbeleuchtungs-Schaltstelle sowie Anzahl der Parkstände. Die Vor- und Nachteile der fünf verschiedenen Varianten wurden aufgezeigt.

Bei der jetzigen Sitzung werden daraus nochmals Pläne und Kosten von drei Varianten zur Vorstellung und Beschlussfassung vorgestellt. Im Hinblick auf die geordnete Verkehrsführung und der Tatsache, dass die Parkstände nicht über Gehwege angefahren werden sollten, empfiehlt die Verwaltung eine Umsetzung gemäß der Variante 2.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom bisherigen Planungsstand und stimmt

- a) der Aufgabe des Spielpunktes in der Kirschenstraße und
 - b) dem Bau von Parkplätzen in der Kirschenstraße gemäß Variante 2
- zu.

4.) Durchführung Deckensanierung Regenüberlauf im Stadtteil Gochsheim - Vorstellung der Maßnahme und Baubeschluss

Im Zusammenhang mit der oben genannten Maßnahme soll bei dem Regenüberlaufbauwerk in der Hauptstraße auf Grund erheblicher Schäden die gesamte vorhandene Stahlbetondecke erneuert werden.

Der Gemeinderat wird in der Sitzung über die Umsetzung der Maßnahme beraten und den Baubeschluss fassen.

5.) Flachdach-, Fenster- und Betonsanierung der Aussegnungshalle im Stadtteil Menzingen - Vorstellung der Planung und Baubeschluss

Die Flachdachkonstruktion der Aussegnungshalle im Stadtteil Menzingen ist undicht und muss komplett erneuert werden. Bedingt durch den neuen Flachdachaufbau muss eine Erhöhung der umlaufenden Attikaverkleidung erfolgen. Zudem sollen die Holzfenster getauscht und die Betonfassade überarbeitet werden.

6.) Durchführung von Kanalinnensanierungen im Stadtteil Bahnbrücken - Auftragsvergabe

Im Zusammenhang mit der Durchführung der geplanten Kanalinnensanierung wurden nach vorheriger Zustimmung des Gemeinderates in der öffentlichen Sitzung am 20. Februar 2019 die erforderlichen Bauleistungen im April öffentlich ausgeschrieben.

Der Gemeinderat wird in dieser Sitzung über die Auftragsvergabe beraten und beschließen.

7.) Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels in Kooperation mit der Stadt Bretten sowie den Gemeinden Gondelsheim, Pfinztal und Kürnbach

Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein wichtiges Instrument zur Transparenz lokaler Wohnungsmärkte für Mieter und Vermieter, insbesondere bezüglich der Frage zulässiger Mieterhöhungen und bildet eine wesentliche Grundlage für die Sachbearbeitung in verschiedenen Bereichen der Verwaltung. Durch die Erhebung und Auswertung einer Vielzahl von Daten nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen durch ein hierfür spezialisiertes Institut soll eine hohe Qualität gewährleistet und die notwendige Neutralität sichergestellt werden. Hierfür besteht von Seiten der Bürgerschaft ein erheblicher Bedarf, der nun in Kooperation mit der Stadt Bretten und weiteren umliegenden Gemeinden gedeckt werden soll. Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau fördert die Erstellung qualifizierter Mietspiegel im Rahmen von Kooperationsprojekten mehrerer Gemeinden in den Jahren 2018 und 2019. Der Gemeinderat wird in der Sitzung über die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels beraten und über die konkrete Umsetzung Beschluss fassen.

8.) Mitteilungen und Anfragen

Die Bevölkerung wird zu der Sitzung herzlich eingeladen.

Ulrich Hintermayer, Bürgermeister

Die Sitzungsunterlagen können Sie auf der Homepage der Stadt Kraichtal (www.kraichtal.de) unter dem Pfad Rathaus & Service – Gemeinderat & Kommunalpolitik – Ratsinformationssystem – Sitzungskalender einsehen. Nach der Sitzung werden hier auch die Beratungsergebnisse eingestellt.