

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3. BauNVO)

1.1.1  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


2.3. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.3.1 GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.2. 0 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)


4.1.  Stellplätze

## 5. Verkehrsfläche - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 6. BauGB)


5.1.  Einfahrtsbereich

5.2.  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

6.1.  Öffentliche Grünfläche


## 7. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 (1) 6 BauGB)

7.1.  Landschaftsschutzgebiet


## 8. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB)

8.1. 

## 9. Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

9.1.  Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgung bzw. gemäß Planeinschrieb

## 10. Pflanzbindung, Pflanzgebot (§ 9 (1) 25. BauGB)

10.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (§ 9 (1) 25. a BauGB)

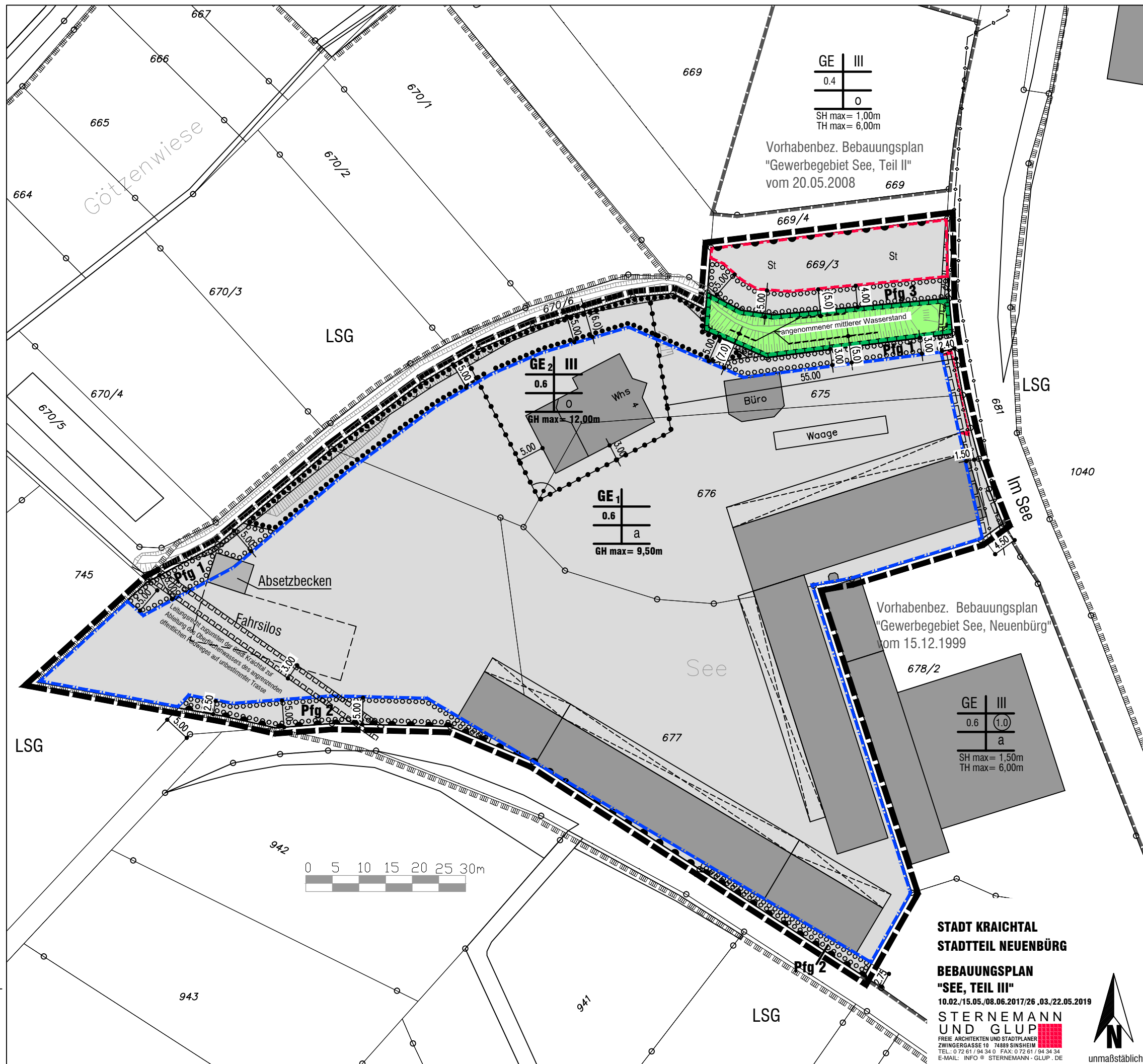
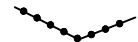
10.2. **Pfg 1-Pfg 3** Bezeichnung der Pflanzgebote

10.3.  Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Sträuchern, Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. b BauGB)

## 11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



## 12. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



**STADT KRAICHTAL  
STADTTEIL NEUENBÜRG**

**BEBAUUNGSPLAN  
"SEE, TEIL III"**  
10.02./15.05./08.06.2017/26.03./22.05.2019

**STERNEMANN  
UND GLUP**  
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

unmaßstäblich