

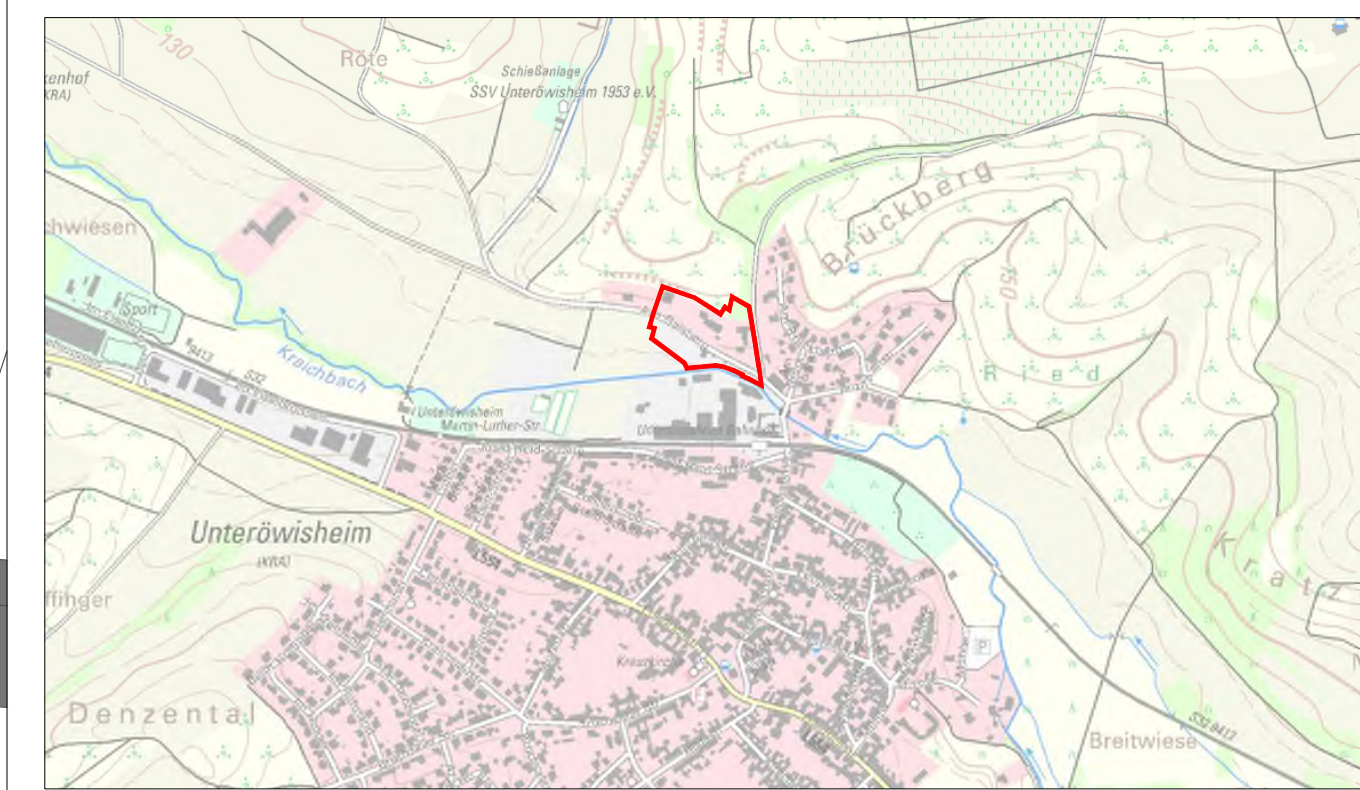
MI 2	GH 140.00 m
0,5	II
SD, WD 25 - 45°	o

MI 1	GH 138.00 m
0,5	II
SD, WD 25 - 45°	o

WA	GH 134.50 m
0,4	III
FD	o
PD max. 15°	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse
 - GH** Maximale Gebäudehöhe über NHN (133.00 m)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** Offene Bauweise
 - Baugrenzen

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Gas
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindungen

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
 - 25 - 45°** Zulässige Dachneigung
 - 122,89** Höhenkote bestehendes Gelände/Straßenhöhen
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - GR, FR** Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahrrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Gesetzlich geschütztes Biotop

Stadt Kraichtal



Bebauungsplan "Am Gaisberg" in Unteröwisheim

Endfassung vom 25.09.2019		Projekt 07KRT18036	
bearbeitet	Sept. 2019	Name	Anlage
gezeichnet	Sept. 2019	lpe	
geprüft	Sept. 2019	lpe	
Maßstab 1 : 500		Plan-Nr. SB02BP001	
EDV: ... \Autocad\VP\07KRT18036_SB02BP001_190925.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,60 m²			

Auftraggeber / Antragsteller: Stadt Kraichtal
 Rathausstraße 30
 76703 Kraichtal
 Telefon: +49 7250 77-0
 Telefax: +49 7250 77-75
 info@kraichtal.de
 www.kraichtal.de

Planverfasser: Pröll-Miltner
 Pröll-Miltner GmbH
 Architekten-Ingenieure
 Am Störckenacker 1b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 25.09.2019